

## Das suche ich als Investor.

Mehrfamilienhäuser im Rhein-Main-Gebiet, auch mit Sanierungsstau. Finanzierung dem Grunde nach steht, ich entscheide schnell, diskret und beurkundungsbereit. Übernehmen Sie dieses Profil gern direkt in Ihre Suchkartei.

### OBJEKTART

#### Mehrfamilienhaus

auch Wohn- und Geschäftshaus

### LAGE

#### Rhein-Main · Wetterau · Gießen

B-Lagen ausdrücklich willkommen

### SITUATIONEN

#### Erbfall · Leerstand · Off-Market

Verwaltungs- oder Mietprobleme lösbar

### ABWICKLUNG

#### schnell & finanzierungsbestätigt

diskret, verlässlich, beurkundungsbereit

### GRÖSSE

#### ab 6 Wohneinheiten

Zielgröße 6–12 WE

### ZUSTAND

#### auch renovierungsbedürftig

Sanierungsstau willkommen

### VOLUMEN

#### bis ca. 3 Mio. € pro Objekt

Einzelankauf oder Paket

### PROVISION

#### marktübliche Käuferprovision

provisionsfrei für den Verkäufer denkbar

*„Chancen entstehen durch das Lösen bestehender Probleme.“ Genau solche Objekte suche ich — und bewerte sie mit Risikomanager- und Energieberater-Blick fair und realistisch.*

**Hardy Wenge**

Immobilieninvestor · ImmoWenge

+49 172 629 6679 · [info@immowenge.de](mailto:info@immowenge.de) · [immowenge.de](http://immowenge.de)



KONTAKT SPEICHERN